Franca Equity AG

Geschäftsbericht 2025

1. **Gesellschaftsrechtliche Grundlagen**

Die Franca Equity AG hat Ihren Sitz in Düsseldorf und ist seit dem 22.01.2008 im zuständigen Handelsregister beim Amtsgericht Düsseldorf auf Blatt HRB 58060 eingetragen.

Die inländische Geschäftsanschrift der Gesellschaft war im Berichtsjahr durchgängig auf der Ringstr. 15 in 16303 Schwedt/Oder.

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Vermögensgegenständen jeglicher Art, insbesondere von Beteiligungen an anderen Unternehmen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte und Maßnahmen durchzuführen, die für diesen Zweck sinnvoll und dienlich sind. Die Gesellschaft ist berechtigt, eigenes Vermögen zu verwalten und alle damit verbundenen Geschäfte vorzunehmen.

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft entspricht dem Kalenderjahr.

Die Gesellschaft ist gemäß §267a HGB eine Kleinstkapitalgesellschaft.

Das Grundkapital betrug zu Beginn des Geschäftsjahres Euro 375.000, eingeteilt in 375.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien.

Der Aufsichtsrat bestand im Berichtszeitraum aus:

1 Marion Kostinek, selbständige Rechtsanwältin, Frankfurt am Main (Vorsitzende)
2 Markus Hoppe, Bankkaufmann, Bochum (stellvertretender Vorsitzender)
3 David Waschnig, Unternehmer, Wien

Vorstand im Berichtszeitraum war

- Patrick Seidel

2. Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde im Berichtsjahr beim Finanzamt Angermünde unter der Steuernummer 062/100/00362 geführt.

3. Bericht des Aufsichtsrats

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr 2025 im Rahmen seiner satzungsmäßigen und gesetzlichen Zuständigkeiten die Entwicklung der Gesellschaft unter der Führung ihres Vorstands regelmäßig beraten und überwacht.

In vier Sitzungen erörterten die Mitglieder des Aufsichtsrats den Geschäftsverlauf einschließlich Risikobericht, die regelmäßigen betriebswirtschaftlichen Auswertungen, den Jahresabschluss und fassten die erforderlichen Beschlüsse.

Es fand eine kontinuierliche Übermittlung relevanter Informationen im Laufe der regelmäßigen persönlichen und fernmündlichen Besprechungen zwischen Vorstand und Mitgliedern des Aufsichtsrats statt, welche die Meinungsbildung unter Einbeziehung aktueller Entwicklungen abrundete.

Der Aufsichtsrat hat den ihm vom Vorstand zugeleiteten Jahresabschluss 2025 mit dem Anhang erhalten, geprüft und nach Erörterung mit dem Vorstand in seiner Sitzung am 9.10.2026 gebilligt. Damit ist der Jahresabschluss festgestellt.

Frankfurt am Main, den 9.10.2026

Der Aufsichtsrat

Marion Kostinek
(Vorsitzende)

4.

Geschäftszahlen

Bilanz zum 31.12.2025

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Finanzanlagen		1.285.142,54	749.597,44
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	33.761,14		364.266,92
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR -3.375,00 (EUR -3.375,00)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	25.585,31		63.668,76
		59.346,45	427.935,68
		1.344.488,99	**1.177.533,12**

Bilanz zum 31.12.2025

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		375.000,00	375.000,00
II. Kapitalrücklage		625.000,00	625.000,00
III. Gewinnrücklagen		18.867,43	10.305,13
IV. Bilanzgewinn		310.851,19	148.167,53
- davon Gewinnvortrag EUR 148.167,53 (EUR 171.667,33)			
Summe Eigenkapital		1.329.718,62	1.158.472,66
B. Rückstellungen		2.750,00	5.150,00
C. Verbindlichkeiten		12.020,37	13.910,46
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.983,93 (EUR 4.775,72)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 9.036,44 (EUR 9.134,74)			
		1.344.488,99	**1.177.533,12**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Rohergebnis		120.289,74	114.522,57
2. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	21.000,00		18.000,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	2.982,15		2.487,00
		23.982,15	20.487,00
3. sonstige betriebliche Aufwendungen		27.191,19	30.046,37
4. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		105.671,22	25.938,44
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		2.101,73	79.418,38
6. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		0,00	186.636,68
- davon außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen EUR 0,00 (EUR 186.636,68)			
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		2.838,06	4.955,05
- davon an verbundene Unternehmen EUR 2.767,09 (EUR 4.955,01)			
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.805,33	1.254,09
9. Ergebnis nach Steuern		**171.245,96**	**23.499,80-**
10. Jahresüberschuss		**171.245,96**	**23.499,80-**
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		148.167,53	171.667,33
12. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage		8.562,30	0,00
13. Bilanzgewinn		**310.851,19**	**148.167,53**

Anhang zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025

1. Allgemeine Angaben

Die Franca Equity AG hat ihren Sitz in Düsseldorf und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Düsseldorf unter HRB 58060 eingetragen. Die Geschäftsanschrift lautet Ringstr. 15, 16303 Schwedt/Oder.
Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.
Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs unter Beachtung der ergänzenden Vorschriften des Aktiengesetzes aufgestellt. Bei der Aufstellung wurden die für die Gesellschaft geltenden größenabhängigen Erleichterungen in Anspruch genommen.
Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die zulässige Zusammenfassung zum Rohergebnis wurde in Anspruch genommen.
Die Angaben erfolgen in Euro.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Beteiligungen und Wertpapiere des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. Sonstige Ausleihungen werden zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um erforderliche Wertberichtigungen, bewertet.
Bei voraussichtlich dauernden Wertminderungen werden Finanzanlagen auf den niedrigeren beizulegenden Wert abgeschrieben. Entfallen die Gründe für eine frühere außerplanmäßige Abschreibung, werden Zuschreibungen höchstens bis zu den Anschaffungskosten vorgenommen.
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich zum Nominalwert angesetzt. Erkennbare Ausfallrisiken werden durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.
Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten werden zum Nominalwert angesetzt.
Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen die erkennbaren Risiken

und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Finanzanlagen

Die Finanzanlagen betragen zum Bilanzstichtag 1.285.142,54 EUR.
Im Geschäftsjahr 2025 wurden keine erneuten außerplanmäßigen Abschreibungen auf Finanzanlagen vorgenommen. Im Vorjahr hatten die außerplanmäßigen Abschreibungen 186.636,68 EUR betragen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände betragen insgesamt 33.761,14 EUR.
Darin ist eine Darlehensforderung gegen den Vorstand von 21.066,79 EUR enthalten. Die wesentlichen Bedingungen dieses Darlehens werden unter Abschnitt 4 erläutert.

Eigenkapital und Jahresergebnis

Das Grundkapital beträgt 375.000,00 EUR und ist in 375.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien eingeteilt.
Die Kapitalrücklage beträgt 625.000,00 EUR.
Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresüberschuss von 171.245,96 EUR. Der gesetzlichen Rücklage wurden 8.562,30 EUR zugeführt. Sie beträgt zum Bilanzstichtag 18.867,43 EUR.
Unter Einbeziehung des Gewinnvortrags von 148.167,53 EUR ergibt sich ein Bilanzgewinn von 310.851,19 EUR.
Das Eigenkapital beträgt zum Bilanzstichtag insgesamt 1.329.718,62 EUR.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betragen 2.750,00 EUR. Sie betreffen Abschlusskosten und Aufbewahrungsverpflichtungen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen insgesamt 12.020,37 EUR. Davon haben 2.983,93 EUR eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr und 9.036,44 EUR eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.
In den Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen von 7.036,44 EUR enthalten.

Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Haftungsverhältnisse bestehen zum Bilanzstichtag nicht. Weitere wesentliche, nicht in der Bilanz enthaltene finanzielle Verpflichtungen bestehen nicht.

4. Sonstige Angaben

Beteiligungen

Zum 31. Dezember 2025 hält die Gesellschaft folgende Beteiligungen:

Unternehmen	Anteil am Kapital
Franca Trading GmbH	100 %
Franca Immobilien GmbH	100 %
Mastana Trading GmbH i. L.	100 %
03072000 Blitz GmbH i. L.	100 %

Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr neben dem Vorstand keine Arbeitnehmer.

Kredite an den Vorstand

Dem Vorstand wurde am 26. November 2025 ein Darlehen in Höhe von 25.000,00 EUR gewährt. Zum 31. Dezember 2025 valutiert das Darlehen mit 21.066,79 EUR.
Die Verzinsung ist variabel unter Orientierung an einem EZB-Zinssatz vereinbart. Zugleich soll der Darlehenszinssatz über dem bei der Stadtsparkasse Schwedt erzielbaren Tagesgeldzinssatz liegen. Im Zeitraum vom 26. November bis zum 31. Dezember 2025 betrug der Darlehenszinssatz durchgängig 2,00 % p. a.
Die vereinbarte monatliche Mindesttilgung beträgt 125,00 EUR.

Zusätzliche Tilgungen sind möglich. Beide Vertragsparteien können den Darlehensvertrag jederzeit kündigen.
Bis zum Bilanzstichtag wurde die Darlehensforderung durch variable Zahlungen und durch Verrechnung mit Reisekostenerstattungsansprüchen des Vorstands um insgesamt 3.933,21 EUR vermindert.

Vorstand

Vorstand der Gesellschaft war im Geschäftsjahr Patrick Seidel.

Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehörten im Geschäftsjahr an:

- Marion Kostinek, Rechtsanwältin, Frankfurt am Main – Vorsitzende;
- Markus Hoppe, Bankkaufmann, Bochum – stellvertretender Vorsitzender;
- David Waschnig, Unternehmer, Wien.

Schwedt/Oder, den 9.10.2026
Der Vorstand

Patrick Seidel